গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ল ৫ ৯৪৯৫৮৬৯

এ-ফি ....
ই-ফি ....
এন-ফি ....
মোট= ....
পে-অর্ডার নং ....
তারিখ ....
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর।

স্থানীয় কর-
পৌর-
জেলা-
ইউ.পি.-
সোনালী ব্যাংক লিঃ, ফরিদপুর শাখা।
পি.ও. নং .... তাং ....

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

দলিলের ক্রমিক নং ১১৮৯৮ বহি নং ১ দলিল নং ১১৮৪৪

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৬.৫০ শতাংশ।	নাল	অংকে :- ৫৫,০০০/-
কথায় : ষোল দশমিক পাঁচ শূন্য শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়ঃ- পঞ্চান্ন হাজার টাকা মাত্র।

13.11.2011-Raisun Nasha(90)

নং ৭২৮৭ তাং ১৩/১১/১১
মূল্য ১০০/-
নাম
সাং

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ঃ ফরিদপুর

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৩/১১/১১

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৩/১১/১১

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে -
ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম	ঃ	রইসুন নেছা।
স্বামীর নাম	ঃ	মরহুম আব্দুল হক মৃধা।
পিতার নাম	ঃ	মরহুম আনেচ খা।
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা আছিরুন নেছা।
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	১৬/০১/১৯২৫ ইং।
ধর্ম	ঃ	ইসলাম।
পেশা	ঃ	গৃহকার্য্য।
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং	ঃ	প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ বাখুণ্ডা।	গ্রাম/ রোড	ঃ বাখুণ্ডা।
ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : ১ নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে এস.এ ৩৮৩ নং খতিয়ানভুক্ত ২০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক /৯৪ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আমার পিতা আনেচ খা নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি আব্দুল ওয়াজেদ খা, আব্দুল মজিদ খা ও জহুরুন নেছাসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী নিয়ত আছি। অতঃপর আমার সহোদরা ভগ্নী উক্ত জহুরুন নেছা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত আব্দুল ওয়াজেদ খা ও আব্দুল মজিদ খাসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী ভগ্নীর ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। ততঃপর আমার সহোদর ভ্রাতা উক্ত আব্দুল ওয়াজেদ খা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে ও ভগ্নীর ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া পুত্র সন্তান বিহীন অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী ভ্রাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের জোনাল ৬ নং খতিয়ানে ১০.০০ শতাংশ জমি আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২৭০ (দুইশত সত্তুর) নং দাগ যাহা হাল ২৭৮ (দুইশত আটাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১০.০০ শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৪৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত ২৫ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার সহোদর ভ্রাতা আব্দুল ওয়াজেদ নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পুত্র সন্তান বিহীন অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাত্রী ভ্রাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিয়া দখলভোগের সুবিধার্থে অন্যান্য শরীকগণের সহিত আপোষ ছাহাম বন্টনমতে নিম্ন লিখিত দাগের ১৩ শতাংশ জমি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান জোনাল জরিপের জোনাল ১৯৪ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৬.৫০ শতাংশ। মালেক।

১। আর.এস ও এস.এ ৩২৪ (তিনশত চব্বিশ) নং দাগ যাহা হাল ২৫৭ (দুইশত সাতান্ন) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৬.৫০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৬.৫০ (ষোল দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫৫,০০০/- (পঞ্চান্ন হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"আব্দুল করিম লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"আব্দুল করিম লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। হস্তান্তরিত দলিল সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৮ সনের ২৯শে কার্তিক, ইংরেজী:- ১৩/১১/২০১১ (তের/এগার/ দুই হাজার এগার)।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ গেরদা ইউ.পি ভূমি অফিস, সদর ফরিদপুর।	মৌজা ঃ জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ ১নং তফসীল ঃ খতিয়ান নং ঃ এস.এ ৩৮৩, জোনাল ৬ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২৭০ (দুইশত সত্তুর) নং দাগ যাহা হাল ২৭৮ (দুইশত আটাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১ (ষোল আনা) অংশে বিক্রীত জমি ১০.০০ শতাংশ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৫/১১/১১

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ৪৭৪, জোনাল ১৯৪, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৩২৪ (তিনশত চব্বিশ) নং দাগ যাহা হাল ২৫৭ (দুইশত সাতান্ন) নং দাগ নাল জমি ১৩.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৬.৫০ শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৬.৫০ (ষোল দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ।

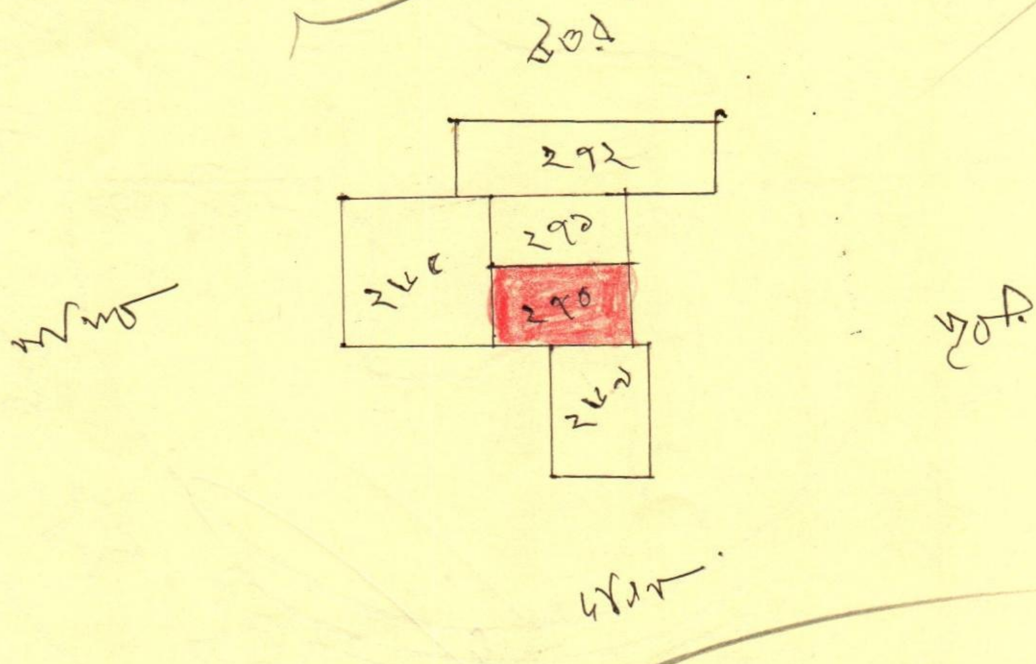
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৬.৫০ (ষোল দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৫৫,০০০/- (পঞ্চান্ন হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। **দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ**

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। **গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ**

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৩/১১/১৮

১৮। **স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ**

১) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম।	স্বাক্ষর ও	ঃ মুহ: আব্দুর রহিম
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ।		
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম।	তারিখ	ঃ ১৩/১১/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ আবুল কালাম আজাদ।	স্বাক্ষর ও	ঃ আবুল কালাম আজাদ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম হাতেম প্রামাণিক।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ মাজেদা খাতুন।	তারিখ	ঃ ১৩/১১/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ উত্তর আলিপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। **কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ**

২০। **সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ**

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর ও	ঃ মো: মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ	ঃ ১৩/১১/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। **হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।**

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মো: সাইফুল ইসলাম
(**মোঃ সাইফুল ইসলাম**)
তাং- ১৩/১১/২০১১ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কক ০১০০৩১৬

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম , বয়স/ জন্ম তারিখ ঃ **রইসুন নেছা, জন্ম তারিখ-** ১৬/০১/১৯২৫ ইং।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

মোঃ আইয়ুব আলী মন্ডল
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

নং ৬৩০ তাং ১৩/১১/১১

মূল্য ৫০/-

নাম রহিমুন নেছা

সাং কাথুলী

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম ঃ ফরিদপুর

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকাম- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

[illegible] ...
বহি নং ... ১
ভলিয়ম নং ... ১৮২
পৃষ্ঠা নং ২৬৭— হইতে ২৮২
দলিল নং ... [illegible]
সন ... ২০১১

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৩/১১/১১

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৩/১১/১১